

ANEXA NR. 7 - DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL

PROIECTANT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.

„SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA, LOCALITATEA COMPONENTĂ SĂRATA” - Opțiunea 1 (BESS 10,00 MWh)

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor/auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	340,000.00	71,400.00	411,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	66,115.70	13,884.30	80,000.00
3.7.1	Managementul de proiect și consultanță pentru cererea de finanțare	56,115.70	11,784.30	67,900.00
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ISC	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	561,115.70	117,834.30	678,950.00
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții și instalații	1,139,898.47	239,378.68	1,379,277.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	531,952.62	111,710.05	643,662.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,927,472.02	1,244,769.12	7,172,241.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7,599,323.11	1,595,857.85	9,195,180.96
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,720.36	-	18,720.36
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,509.26	-	8,509.26
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	1,701.85	-	1,701.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,509.26	-	8,509.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	802,432.31	168,510.79	970,943.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	841,152.67	172,710.79	1,013,863.46

CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00	
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea pretului			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	2,047,609.70	429,998.04	2,477,607.74	
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	-	-	-	
	TOTAL CAPITOL 7	2,047,609.70	429,998.04	2,477,607.74	
TOTAL GENERAL		11,074,201.19	2,321,650.97	13,395,852.16	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,701,851.09	357,388.73	2,059,239.82	
BENEFICIAR:		ÎNTOCMIT:			
MUNICIPIUL BISTRITA		S.C. Y-PROJECT S.R.L.			
		DATA DEVIZULUI: 13.07.2026			



**CHELTUIELI ELIGIBILE (FINANȚABILE DIN GRANT)
DEVIZ GENERAL**

PROIECTANT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.

„SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA, LOCALITATEA COMPONENTĂ SĂRATA” - BESS 10,00 MWh

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor/auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	340,000.00	71,400.00	411,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	66,115.70	13,884.30	80,000.00
3.7.1	Managementul de proiect și consultanță pentru cererea de finanțare	56,115.70	11,784.30	67,900.00
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ISC	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	561,115.70	117,834.30	678,950.00
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,139,898.47	239,378.68	1,379,277.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	531,952.62	111,710.05	643,662.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,927,472.02	1,244,769.12	7,172,241.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7,599,323.11	1,595,857.85	9,195,180.96
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	802,432.31	168,510.79	970,943.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	822,432.31	172,710.79	995,143.10
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00

CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea prețului			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	-	-	-
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	9,007,871.12	1,891,652.94	10,899,524.06
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,701,851.09	357,388.73	2,059,239.82
BENEFICIAR:	ÎNTOCMIT:		DATA DEVIZULUI: 13.07.2026	
MUNICIPIUL BISTRITA	S.C. Y-PROJECT S.R.L.			



CHELTUIELI NEELIGIBILE (ÎN SARCINA BENEFICIARULUI)
DEVIZ GENERAL

PROIECTANT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.

„SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA, LOCALITATEA COMPONENTĂ SĂRATA” - BESS 10,00 MWh

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheletuiei pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3	Cheletuiei pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor/auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect și consultanță pentru cererea de finanțare	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ISC	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	-	-	-
CAPITOLUL 4	Cheletuiei pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	-	-	-
CAPITOLUL 5	Alte cheletuiei			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheletuiei conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,720.36	-	18,720.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,509.26	-	8,509.26
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	1,701.85	-	1,701.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,509.26	-	8,509.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	18,720.36	-	18,720.36
CAPITOLUL 6	Cheletuiei pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea prețului			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	2,047,609.70	429,998.04	2,477,607.74
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2,047,609.70	429,998.04	2,477,607.74
	TOTAL GENERAL	2,066,330.07	429,998.04	2,496,328.10
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			
BENEFICIAR:	ÎNTOCMIT:		DATA DEVIZULUI: 13.07.2026	
MUNICIPIUL	S.C. Y-PROJECT S.R.L.			
BISTRITA				



ANEXA NR. 7 - DEVIZ GENERAL
DEVIZ GENERAL

PROIECTANT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.

„SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA, LOCALITATEA COMPONENTĂ SĂRATA” - Opțiunea 2 (BESS 12,00 MWh)

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor/auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	340,000.00	71,400.00	411,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	66,115.70	13,884.30	80,000.00
3.7.1	Managementul de proiect și consultanță pentru cererea de finanțare	56,115.70	11,784.30	67,900.00
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ISC	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	561,115.70	117,834.30	678,950.00
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,617,306.00	339,634.26	1,956,940.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	754,742.80	158,495.99	913,238.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,409,991.20	1,766,098.15	10,176,089.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,782,040.00	2,264,228.40	13,046,268.40
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,422.54	-	26,422.54
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,010.24	-	12,010.24
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	2,402.05	-	2,402.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,010.24	-	12,010.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,127,704.00	236,817.84	1,364,521.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,167,126.54	239,547.84	1,406,674.38
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea prețului			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	2,843,288.93	597,090.67	3,440,379.60
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2,843,288.93	597,090.67	3,440,379.60
	TOTAL GENERAL	15,378,571.16	3,223,951.21	18,602,522.38
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,402,048.80	504,430.25	2,906,479.05
BENEFICIAR:		DATA DEVIZULUI: 13.07.2026		
MUNICIPIUL				
BISTRITA				
ÎNTOCMIT:				
S.C. Y-PROJECT S.R.L.				



CHELTUIELI ELIGIBILE (FINANȚABILE DIN GRANT)
DEVIZ GENERAL

PROIECTANT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.

„SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE DIN MUNICIPIUL BISTRIȚA, LOCALITATEA COMPONENTĂ SĂRATA” - BESS 12,00 MWh

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheletuiei pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 2	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3	Cheletuiei pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor/auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	340,000.00	71,400.00	411,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	66,115.70	13,884.30	80,000.00
3.7.1	Managementul de proiect și consultanță pentru cererea de finanțare	56,115.70	11,784.30	67,900.00
3.7.2	Audit financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ISC	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	561,115.70	117,834.30	678,950.00
CAPITOLUL 4	Cheletuiei pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,617,306.00	339,634.26	1,956,940.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	754,742.80	158,495.99	913,238.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,409,991.20	1,766,098.15	10,176,089.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,782,040.00	2,264,228.40	13,046,268.40
CAPITOLUL 5	Alte cheletuiei			
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheletuiei conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute	1,127,704.00	236,817.84	1,364,521.84
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,140,704.00	239,547.84	1,380,251.84
CAPITOLUL 6	Cheletuiei pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	1,050.00	6,050.00

CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea prețului			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	-	-	-
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	12,508,859.70	2,626,860.54	15,135,720.24
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,402,049.80	504,430.25	2,906,479.05
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA	ÎNTOCMIT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.		DATA DEVIZULUI: 13.07.2026	



CHELTUIELI NEELIGIBILE (ÎN SARCINA BENEFICIARULUI)
DEVIZ GENERAL

PROIECTANT: S.C. Y-PROJECT S.R.L.

„SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN MUNICIPIUL BISTRIȚA, LOCALITATEA COMPONENTĂ SĂRATA” - BESS 12,00 MWh

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea fără TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1	Cheletuiei pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheletuiei pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3	Cheletuiei pentru proiectare și asistența tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor/auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect și consultanță pentru cererea de finanțare	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioade de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control ISC	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	-	-	-
CAPITOLUL 4	Cheletuiei pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	-	-	-
CAPITOLUL 5	Alte cheletuiei			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheletuiei conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,422.54	-	26,422.54
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,010.24	-	12,010.24
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor	2,402.05	-	2,402.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,010.24	-	12,010.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	26,422.54	-	26,422.54
CAPITOLUL 6	Cheletuiei pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea prețului			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	2,843,288.93	597,090.67	3,440,379.60
7.2	Rezerva de implementare pentru ajustarea prețului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	2,843,288.93	597,090.67	3,440,379.60
		2,869,711.46	597,090.67	3,466,802.14
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			
BENEFICIAR:	ÎNTOCMIT:		DATA DEVIZULUI: 13.07.2026	
MUNICIPIUL	S.C. Y-PROJECT S.R.L.			
BISTRITA				

[Signature]

